

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALLA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI**

Faenza, 08.03.2016

Prot. n. 560

OGGETTO DELL'AVVISO

L'ASP della Romagna Faentina rende noto che intende effettuare una verifica esplorativa per la disponibilità di immobili ad uso abitativo arredati o meno, siti nei Comuni di Faenza, Solarolo, Riolo Terme, Brisighella, Castel Bolognese da assumere in locazione per far fronte a situazioni di emergenza abitativa o ad esigenze di accoglienza.

Ciò premesso, l'ASP della Romagna Faentina

INVITA

i proprietari interessati a segnalare la disponibilità di immobili con le richieste caratteristiche, da destinare alle suddette finalità, previa stipula di un contratto di locazione temporaneo.

CARATTERISTICHE MINIME DEGLI IMMOBILI

Gli immobili proposti, della **consistenza di almeno 90 mq. complessivi, dotati di minimo 3 camere da letto, 1 cucina e 2 bagni**, dovranno essere ubicati nel territorio dei Comuni di Faenza, Solarolo, Riolo Terme, Brisighella, Castel Bolognese in zone adeguatamente servite da mezzi pubblici e ben collegate con le vie di comunicazione principali e dovranno essere in regola sotto il profilo delle norme urbanistico-edilizie.

In particolare ciascun immobile proposto dovrà:

- essere dotato di certificato/attestato di abitabilità;
- rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (Legge n. 46/1990 o D.M. 37/2008 e loro successive modifiche ed integrazioni);
- avere destinazione urbanistica compatibile con la destinazione d'uso;
- essere dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE); in alternativa è sufficiente l'impegno da parte della proprietà a renderlo disponibile al momento dell'eventuale stipula del contratto di locazione.

Immobili proposti privi dei suddetti requisiti non potranno essere presi in considerazione dall'ente procedente.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'eventuale contratto di locazione temporaneo con i proprietari sarà stipulato dall'ASP della Romagna Faentina, che assumerà a tutti gli effetti la qualità di conduttore.

DURATA DELLA LOCAZIONE

L'ASP della Romagna Faentina, ove ritenga di dare corso alla locazione in funzione delle finalità di emergenza abitativa/accoglienza perseguite col presente avviso, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 431/98, per gli immobili ritenuti idonei, proporrà un contratto temporaneo di durata pari ad anni 1 (uno) con possibilità di rinnovo alla scadenza.

CANONE DI LOCAZIONE

Per la determinazione del canone di locazione, gli interessati dovranno compilare apposito modulo allegato con individuazione del canone mensile proposto.

In ogni caso l'ente procedente si riserva la negoziazione del canone proposto, in sede di definizione delle clausole dell'eventuale contratto di locazione.

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Ciascun soggetto interessato a partecipare alla presente procedura deve far pervenire all'ASP della Romagna Faentina un plico contenente la proposta e la documentazione di seguito indicata.

Le proposte dovranno pervenire all'ASP della Romagna Faentina – Viale Stradone n. 7 – 48018 Faenza (RA), entro e non oltre le ore 13.00 del giorno mercoledì 30.03.2016

in busta chiusa, a mezzo del servizio postale raccomandato di Stato o altra forma di recapito autorizzato o a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'ente, dal lunedì al venerdì, orario 8.30 – 13.00.

All'esterno della busta, oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“PROPOSTA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI”*.

È altresì ammessa la trasmissione di quanto richiesto per partecipare alla presente procedura mediante posta elettronica ai seguenti indirizzi: aspromagnafaentina@pec.it info@aspromagnafaentina.it. Si precisa che l'indirizzo PEC è abilitato a ricevere mail esclusivamente da altri indirizzi di Posta Elettronica Certificata.

Il plico o la trasmissione a mezzo posta elettronica dovrà avere allegata la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta sul *Modello 1* allegato al presente Avviso, attestante il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione, oltre che la disponibilità a pervenire alla stipula di un contratto di locazione abitativa con l'ente. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell/i sottoscrittore/i;
- b) Ubicazione ed identificazione catastale dell'unità immobiliare proposta e relativo canone di locazione, con indicazione degli elementi che possono concorrere alla valutazione dell'unità immobiliare proposta. Dovrà altresì essere indicato, per ciascun servizio igienico dell'unità

immobiliare, il numero degli elementi sanitari presenti (per es. lavandino, water, doccia, vasca).
A tal fine è possibile utilizzare il fac-simile allegato al presente avviso (*Modello 2*);

c) Dichiarazione del possesso dei seguenti requisiti e documenti (*Modello 2*):

- titolo di proprietà dell'unità immobiliare;
- certificazioni di conformità degli impianti;
- estremi del titolo abitativo edilizio in base al quale è stata costruita e/o ristrutturata l'unità immobiliare;
- estremi del certificato/attestato di abitabilità dell'unità immobiliare;
- attestato di presentazione energetica (APE);

d) Planimetria in scala 1:100 o 1:200 dell'unità immobiliare e delle eventuali relative pertinenze, con indicazione delle destinazioni d'uso e delle dimensioni (compresa l'altezza) dei singoli locali e accessori (per es. garage, terrazzi, giardini, posti macchina con effettiva disponibilità, ecc.), sottoscritta da tecnico abilitato o, in alternativa, copia degli elaborati della Concessione Edilizia o Permesso di costruzione, dai quali possano essere desunte le suddette caratteristiche.

Nei casi di comproprietà le dichiarazioni dovranno essere rese da tutti i soggetti comproprietari.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute saranno considerate distintamente con riferimento ai diversi ambiti territoriali (Comuni) individuati dall'avviso.

La presentazione delle proposte non è vincolante per l'ASP procedente, la quale, in relazione agli immobili proposti, idonei sulla base della documentazione e delle dichiarazioni presentate dal proponente, si riserva di effettuare sopralluogo per verificare la corrispondenza con quanto dichiarato.

In presenza di esigenze di emergenza abitativa/accoglienza, l'ASP si riserva di procedere a trattativa con i soggetti che hanno proposto immobili idonei nell'ambito territoriale interessato per la definizione delle clausole essenziali del contratto di locazione, incluso il canone.

Per tale trattativa l'ASP seguirà l'ordine cronologico di presentazione delle proposte nell'ambito territoriale interessato, riservandosi comunque la valutazione preferenziale, anche in deroga all'ordine cronologico, per immobili proposti arredati in presenza di motivate ragioni di urgenza connesse ad emergenza abitativa / esigenze di accoglienza.

AVVERTENZE

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso esplorativo non è impegnativo per l'ASP della Romagna Faentina, che si riserva di contattare i proponenti in considerazione dell'ubicazione e delle caratteristiche degli immobili proposti, con riferimento alle esigenze quantitative e territoriali da soddisfare, sulla base del criterio cronologico di presentazione delle proposte.

La presentazione delle proposte non attribuisce al proponente alcun diritto a compensi o rimborsi di alcun genere.

Fino alla stipulazione del contratto di locazione, il proponente può revocare la propria proposta in qualunque momento con comunicazione scritta indirizzata all'ASP della Romagna Faentina.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura e alla eventuale instaurazione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative. Con l'invio della proposta i soggetti interessati esprimono, pertanto, il loro assenso al trattamento.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ed i relativi allegati sono reperibili:

- nel sito internet dell'ASP www.aspromagnafaentina.it – Amministrazione trasparente / Bandi di Concorso;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP siti a Faenza in Viale Stradone n. 7.

Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa il presente avviso e relativa documentazione devono essere inviate esclusivamente per iscritto, ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- c.severi@aspromagnafaentina.it
- a.naldoni@aspromagnafaentina.it
- f.passaretti@aspromagnafaentina.it

oppure tramite fax al n. 0546 699540.

f.to IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Neri